



ZÁMĚR PODNÁJMU A VÝPŮJČKY NEBYTOVÝCH PROSTOR, POZEMKŮ A ZAŘÍZENÍ – OBČERSTVENÍ VE SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍM AREÁLU TJ LOKOMOTIVA VESELÍ NAD LUŽNICÍ Z.S.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., jako nájemce majetku města Veselí nad Lužnicí zveřejňuje tento

Z Á M Ě R

podnájmu a výpůjčky nebytových prostor, pozemků a zařízení ve sportovně – relaxačním areálu TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s. (občerstvení Hokejka, bufet na zimním stadionu, bufet ve fotbalové tribuně a vybavení) a to k provozování hostinské činnosti.

Předmět:

Předmětem záměru je pozemek parc. č. 659/23 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 215 m²), jehož součástí je stavba (budova č.p. 687; jiná stavba – bufet Hokejka se zastřešenou pergolou), část pozemku parc. č. 659/63 (ostatní plocha o výměře 2 580 m²), pozemek parc. č. 659/59 (ostatní plocha o výměře 404 m²) a dvě části pozemku parc. č. 659/64 (ostatní plocha o výměře 13 508 m²). Dále pak bufet umístěný v zimním stadionu, bufet umístěný ve fotbalové tribuně, venkovní WC, kamenný gril, dětské hřiště a drobné vybavení, vše v katastrálním území Veselí nad Lužnicí.

Předmět záměru je blíže specifikován, případně graficky znázorněn, v příloze podnájemní smlouvy a v příloze smlouvy o výpůjčce.

Minimální výše podnájemného:

Za občerstvení hokejka 10 000 Kč bez DPH / měsíc. Náklady na energie budou hrazeny zvlášť. Při uzavření smlouvy složí podnájemce peněžitou jistotu nájemci ve výši 20 000 Kč.

Za bufety na zimním stadionu a ve fotbalové tribuně je částka stanovena přímo ve smlouvě. Náklady za energie u bufetů budou hrazeny zvlášť.

Doba podnájmu:

Na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

Zahájení podnikatelské činnosti bude umožněno od 1. 6. 2024. První podnájemné bude fakturováno od 1. 7. 2024. Přefakturace služeb proběhne od 1. 6. 2024.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z. s.

spolkový rejstřík u KS v Českých Budějovicích, oddíl L vložka 45

Sokolská 651
391 81 Veselí nad Lužnicí
IČ: 005 12 460, DIČ: CZ00512460

e-mail: tj.loko@volny.cz
Telefon: 381 581 121, 606 212 023
Fax: 381 583 661

Web: www.loko-veseli.cz
datová schránka: dzjq824
bankovní spojení: 0702903319/0800

Obchodní podmínky a povinnosti smluvních stran:

Obchodní podmínky a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny v podnájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce.

Obsah nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

- doplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu zájemce,
- potvrzení od města Veselí nad Lužnicí o bezdlužnosti vůči městu,
- doplněný a podepsaný návrh podnájemní smlouvy,
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o výpůjčce.

Forma a místo podání nabídky:

Nabídka musí být doručena osobně, nebo poštou v obálce zabezpečené proti manipulaci, která bude nadepsána textem: „NEOTEVÍRAT – OBČERSTVENÍ V AREÁLU TJ“.

Obálka musí být doručena na adresu: TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., Sokolská 651, 391 81 Veselí nad Lužnicí.

Termín podání nabídek:

Termín podání nabídek je stanoven na **09. 05. 2024**, do **16:00**. K nabídkám doručeným po tomto termínu nebude přihlíženo. Otevírání obálek s nabídkami proběhne bezprostředně po tomto termínu a bez účasti veřejnosti.

Přílohy k záměru, které budou poskytnuty zájemcům na vyžádání:

- krycí list nabídky,
- návrh podnájemní smlouvy,
- návrh smlouvy o výpůjčce.

Dokumenty nutné pro podání nabídky (přílohy záměru) budou poskytnuty zájemcům na základě jejich žádosti a poskytne je místopředseda představenstva TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., pan Radim Heřman – email: herman@lokomotivaveseli.cz, nebo telefonní číslo: 606 212 023.

Zájemce musí mít vůči TJ a městu Veselí nad Lužnicí vypořádaný veškeré závazky, tzn. nesmí mít pohledávky po termínu splatnosti (dluh, či nedoplatek). Tato podmínka musí být splněna ke dni podání nabídek. Od města Veselí nad Lužnicí bude tato podmínka splněna doložením potvrzení od Města Veselí nad Lužnicí. Bezdlužnost vůči TJ bude zkontrolována přímo TJ a není nutná ji dokládat.

Vyhodnocení záměru provede hodnotící komise sestavená ze zástupců TJ a města Veselí nad Lužnicí, která doporučí hlavnímu výboru TJ vítěze záměru k uzavření smlouvy. Hlavní výbor musí toto doporučení komise akceptovat, nebo může vyhlášení záměr zrušit. Hodnotícím kritériem je nabízená výše podnájemného a kvalita investičního záměru. V rámci hodnocení může komise požadovat osobní pohovory se zájemci, zejména z důvodu vyhodnocení hodnotícího kritéria „kvalita investičního záměru“.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem a záměr neuskutečnit.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí si vyhrazuje právo vyžádat si od zájemce doplnění nabídky o chybějící požadované dokumenty nabídky, popř. o doplnění jiných dokumentů.

Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

Oldřich Zimmer v.r.

Předseda představenstva

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s.