



## ZÁMĚR PODNÁJMU A VÝPŮJČKY NEBYTOVÝCH PROSTOR, POZEMKŮ A ZAŘÍZENÍ – OBČERSTVENÍ VE SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍM AREÁLU TJ LOKOMOTIVA VESELÍ NAD LUŽNICÍ Z.S.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., jako nájemce majetku města Veselí nad Lužnicí zveřejňuje tento

### Z Á M Ě R

podnájmu a výpůjčky nebytových prostor, pozemků a zařízení ve sportovně – relaxačním areálu TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s. (občerstvení Hokejka, bufet na zimním stadionu, bufet ve fotbalové tribuně a drobné vybavení) a to k provozování hostinské činnosti.

#### **Předmět:**

Předmětem záměru je pozemek parc. č. 659/23 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 215 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba (budova č.p. 687; jiná stavba – bufet Hokejka se zastřešenou pergolou), část pozemku parc. č. 659/63 (ostatní plocha o výměře 2 580 m<sup>2</sup>), pozemek parc. č. 659/59 (ostatní plocha o výměře 404 m<sup>2</sup>) a dvě části pozemku parc. č. 659/64 (ostatní plocha o výměře 13 508 m<sup>2</sup>). Dále pak bufet umístěný v zimním stadionu, bufet umístěný ve fotbalové tribuně, venkovní WC, kamenný gril, dětské hřiště a drobné vybavení, vše v katastrálním území Veselí nad Lužnicí.

Předmět záměru je blíže specifikován, případně graficky znázorněn, v příloze podnájemní smlouvy a v příloze smlouvy o výpůjčce.

#### **Minimální výše podnájemného:**

Za občerstvení hokejka 8 000 Kč bez DPH / měsíc. Náklady na energie budou hrazeny zvlášť.

Za bufety na zimním stadionu a ve fotbalové tribuně je částka stanovena přímo ve smlouvě. Náklady za energie budou hrazeny zvlášť.

#### **Doba podnájmu:**

Na dobu neurčitou s 3 - měsíční výpovědní lhůtou.

Zahájení podnikatelské činnosti bude umožněno od 1. 12. 2021. První podnájemné bude fakturováno od 1. 1. 2022.

### **TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z. s.**

spolkový rejstřík u KS v Českých Budějovicích, oddíl L vložka 45

Sokolská 651  
391 81 Veselí nad Lužnicí  
IČ: 005 12 460, DIČ: CZ00512460

e-mail: [tj.loko@volny.cz](mailto:tj.loko@volny.cz)  
Telefon: 381 581 121, 606 212 023  
Fax: 381 583 661

Web: [www.loko-veseli.cz](http://www.loko-veseli.cz)  
datová schránka: [dzjq824](mailto:dzjq824)  
bankovní spojení: 0702903319/0800

### **Obchodní podmínky a povinnosti smluvních stran:**

Obchodní podmínky a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny v podnájemní smlouvě a smlouvě o výpůjčce.

### **Obsah nabídky:**

Nabídka musí obsahovat:

- doplněný a podepsaný krycí list nabídky,
- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo živnostenského listu zájemce,
- doplněný a podepsaný návrh podnájemní smlouvy,
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o výpůjčce.

### **Forma a místo podání nabídky:**

Nabídka musí být doručena osobně, nebo poštou v zalepené obálce, která bude nadepsána textem: „NEOTEVÍRAT – OBČERSTVENÍ V AREÁLU TJ“.

Obálka musí být doručena na adresu: TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., Sokolská 651, 391 81 Veselí nad Lužnicí.

### **Termín podání nabídek:**

Termín podání nabídek je stanoven na **15. 11. 2021**, do **16:00**. K nabídkám doručeným po tomto termínu nebude přihlíženo. Otevírání obálek s nabídkami proběhne bezprostředně po tomto termínu a bez účasti veřejnosti.

### **Přílohy k záměru, které budou poskytnuty zájemcům na vyžádání:**

- krycí list nabídky,
- návrh podnájemní smlouvy,
- návrh smlouvy o výpůjčce.

Přílohy záměru budou poskytnuty zájemcům na základě jejich žádosti a poskytne je vedoucí provozu TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s., pan Radim Heřman – email: [herman@lokomotivaveseli.cz](mailto:herman@lokomotivaveseli.cz), nebo telefonní číslo: 606 212 023. Na tomto kontaktu je také možné dohodnout i prohlídku prostor.

TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem a záměr neuskutečnit.

Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.

Oldřich Zimmel v.r.  
člen hlavního výboru  
TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí z.s.